



# COMUNE DI ORBETELLO

Provincia di Grosseto

Piazza del Plebiscito, 1 – 58015 – Orbetello (GR)

Tel. 0564 861111

Fax 0564 860648

C.F. 82001470531

P.I. 00105110530

## SERVIZIO AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI

Determinazione numero 319 – Registro Generale del 07-05-2024

N. 30 Settoriale

ORIGINALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PER ORMEGGIO NATANTI SITO NEL CANALE ALLACCIANTE DI TALAMONE PER DUE STAGIONI 2024 - 2025 - CIG: B11FFA3938 - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE SERVIZI</b>
-----------------	--

IL DIRIGENTE

**Vista** la proposta allegata formulata dal Responsabile del Servizio/Ufficio AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI avente ad oggetto: “ AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PER ORMEGGIO NATANTI SITO NEL CANALE ALLACCIANTE DI TALAMONE PER DUE STAGIONI 2024 - 2025 - CIG: B11FFA3938 - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE SERVIZI “

**Visto** lo Statuto ed il Regolamento di contabilità;

**Visto** il D.lgs 267/2000;

DETERMINA

1. Di accettare la proposta formulata dal Responsabile del Servizio/Ufficio AMBIENTE DEMANIO LAGUNA DEMOLIZIONI ed in calce alla presente a formarne parte integrante e sostanziale assumendo il relativo impegno di spesa;
2. Di affidare la responsabilità del procedimento derivante dal presente provvedimento all'Istruttore proponente;
3. La Segreteria Generale provvederà alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune della presente determinazione per un periodo di 15 giorni

Lì, 07-05-2024

IL DIRIGENTE  
LUCA CARRETTI

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate.*

---

---

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PER ORMEGGIO NATANTI SITO NEL CANALE ALLACCIANTE DI TALAMONE PER DUE STAGIONI 2024 - 2025 - CIG: B11FFA3938 - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE SERVIZI**

---

---

IL RUP e RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1 P.O.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 14/03/2024 è stato approvato il “*Progetto del servizio per ormeggio natanti posto all’interno del canale allacciante di Talamone*” ed è stato dato mandato al Servizio Demanio Marittimo del Settore Lavori Pubblici di procedere alla predisposizione degli atti successivi per l’affidamento tramite procedura di evidenza pubblica per la durata di due stagioni, con possibilità di rinnovo del contratto per lo svolgimento del medesimo servizio agli stessi patti e condizioni per massimo una ulteriore stagione;
- con Determina a Contrarre del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 176 del 21/03/2024 è stato stabilito di indire una procedura negoziata previa manifestazione di interesse ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento dei “*SERVIZI PER ORMEGGIO NATANTI SITO NEL CANALE ALLACCIANTE DI TALAMONE PER DUE STAGIONI 2024 - 2025*”, con possibilità di rinnovo per una ulteriore stagione, per un importo a base d’asta pari a € 36.600,00 oltre IVA, stabilendo altresì di individuare la migliore offerta attraverso il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 50 c. 4 del D.Lgs. n.36/2023;
- a seguito dell’avviso di manifestazione di interesse, pubblicato dal 27/03/2024 al 03/04/2024 sulla piattaforma telematica START e sul sito web istituzionale del Comune di Orbetello, nelle sezioni “Bando o Avviso di gara” dell’Albo Pretorio e “Amministrazione Trasparente”, n. 1 ditta ha comunicato il proprio interesse alla partecipazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 215 del 05/04/2024, è stato approvato il verbale n.1, contenente l’elenco delle Ditte che hanno manifestato interesse all’avviso di indagine di mercato in oggetto, depositato e secretato presso l’ufficio del Dirigente del Settore Lavori Pubblici in data 04/04/2024 e sono stati approvati lo schema di lettera di invito ed i relativi modelli allegati;
- in data 09/04/2024 tramite il portale START, tutti gli operatori economici di cui alla predetta relazione secretata, che hanno manifestato interesse alla gara, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto formulando la loro offerta tecnico – economica, entro le ore 13:00 del giorno 19/04/2024;
- che in data 23/04/2024, come previsto nella lettera di invito, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, in qualità di presidente della Commissione di Gara, coadiuvato da 2 testimoni ha provveduto alla apertura delle offerte pervenute entro i termini stabiliti, constatando la presenza di una domanda pervenuta tramite il sistema START;

Visti il verbale n.1 della Commissione di Gara (ALL. A) redatto in data 23/04/2024, il verbale della commissione giudicatrice delle offerte tecniche (ALL. B) redatto in data 23/04/2024 e il verbale n.2 della commissione di Gara (ALL. C) redatto in data 23/04/2024, i quali vengono allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che l’importo derivante dalla procedura di gara di cui sopra, offerto per l’esecuzione dei servizi in oggetto è stato ritenuto congruo dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che da suddetto verbale si evidenzia che l’ASSOCIAZIONE MARENATURA DI TALAMONE E FONTEBLANDA, con sede legale in Orbetello (GR), 58015 VIA NIZZA - TALAMONE 22, C.F. 91017890533 e P.I. 01612040533, ha conseguito per quanto concerne l’offerta tecnica il punteggio di 63 punti su 70 disponibili, pertanto superiore alla soglia di ammissibilità dell’offerta, e per quanto riguarda l’offerta economica ha presentato un ribasso del 1,639 % pertanto ammissibile;

Dato atto che per effetto della riparametrazione delle valutazioni attribuite il punteggio risultante ottenuto è di 100 (cento) punti su 100;

Tenuto conto che sono state esperite con esito favorevole le procedure di verifica relative alla rispondenza delle dichiarazioni sostitutive rese dalle imprese per la partecipazione alla gara secondo quanto previsto dall’art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000;

Preso atto della dichiarazione resa dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 11 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, circa l'applicazione del CCNL per tutta la durata dell'affidamento e dei giustificativi presentati relativamente al costo della manodopera;

Considerato che:

- applicando il ribasso del 1,639 % sull'importo dei servizi, la spesa complessiva del servizio per le stagioni 2024 – 2025 ammonta ad € 36.00,126 IVA esclusa;
- l'importo del ribasso, pari ad € 599,874 oltre iva, corrispondenti a complessivi € 731,84, confluirà all'interno della voce "Imprevisti ed arrotondamenti" del Q.E. che viene modificato come segue:

Importo annuale servizio (stagioni 2024 – 2025)	€ 36.000,13
Iva al 22%	€ 7.920,03
Costi per la sicurezza da DUVRI	€ 0,00
Contributo ANAC	€ 35,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 731,84
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 44.687,00</b>

Dato atto che con Determina a contrarre n. 176 del 21/03/2024 sono state impegnate le somme necessarie all'affidamento del servizio per due stagioni, 2024 - 2025, pari a complessivi € 44.687,00, date dal costo del servizio maggiorato dell'IVA e dei contributi ANAC, sul capitolo n. 5495 "spese per prestazioni di servizi in sub – concessione per ormeggi sociali" del Bilancio di previsione 2024-2026;

Ritenuto di imputare le somme necessarie all'affidamento del servizio per due stagioni, 2024 - 2025, pari a complessivi € 44.687,00, già impegnate con la Det. n. 176/2024 soprarichiamata, come di seguito descritto:

- Anno Esercizio 2024 - rif. impegno n. 2024.669:
  - § € 35,00 per Contributo ANAC;
  - § € 21.960,08 IVA inclusa per lo svolgimento del servizio in favore di ASSOCIAZIONE MARENATURA DI TALAMONE E FONTEBLANDA, con sede legale in Orbetello (GR), 58015 VIA NIZZA - TALAMONE 22, C.F. 91017890533 e P.I. 01612040533;
  - § € 365,92 per imprevisti ed arrotondamenti;
- Anno Esercizio 2025 – rif. impegno n. 2025.25:
  - § € 21.960,08 IVA inclusa per lo svolgimento del servizio in favore di ASSOCIAZIONE MARENATURA DI TALAMONE E FONTEBLANDA, con sede legale in Orbetello (GR), 58015 VIA NIZZA - TALAMONE 22, C.F. 91017890533 e P.I. 01612040533;
  - § € 365,92 per imprevisti ed arrotondamenti;

Dato atto che tra la documentazione approvata con determinazione n. 215 del 05/04/2024 era allegato anche lo schema di lettera commerciale contenente le condizioni che regolano la prestazione in oggetto, e che nel suddetto schema di lettera commerciale erano presenti alcuni refusi riportati per mero errore materiale;

Stabilito di approvare lo schema di lettera commerciale corretto, allegato D al presente provvedimento, in sostituzione di quello approvato con Det. n. 215/2024;

Valutata l'urgenza di dare inizio alle operazioni di ormeggio dei natanti nel canale di Talamone, si ritiene opportuno procedere all'immediato avvio delle operazioni, nelle more della sottoscrizione della lettera commerciale;

Preso atto che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è assegnato al Responsabile del Servizio 1, Ing. Lorenzo Rigutini;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL;

Visto il D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visti lo Statuto, il Regolamento di Contabilità e il Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Orbetello,

## PROPONE

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il verbale n. 1 della Commissione di Gara (ALL. A), il verbale della commissione giudicatrice delle offerte tecniche (ALL. B) ed il verbale n. 2 della commissione di Gara (ALL. C), redatti in data 23/04/2024, i quali vengono allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di aggiudicare, per le motivazioni espresse in premessa, all'ASSOCIAZIONE MARENATURA DI TALAMONE E FONTEBLANDA, con sede legale in Orbetello (GR), 58015 VIA NIZZA n. 22 - TALAMONE, C.F. 91017890533 e P.I. 01612040533, i Servizi per ormeggio natanti sito nel Canale Allacciante Di Talamone per due stagioni 2024 - 2025;
4. di riconoscere che l'ASSOCIAZIONE MARENATURA DI TALAMONE E FONTEBLANDA aggiudicataria ha offerto un ribasso del 1,639 % sull'importo previsto dei servizi, tale ribasso comporta una spesa complessiva dei servizi di € 36.000,13 oltre IVA;
5. di imputare le somme necessarie all'affidamento del servizio per due stagioni, 2024 - 2025, pari a complessivi € 44.687,00, già impegnate con Det. n. 176/2024, come di seguito descritto:
  - Anno Esercizio 2024 - rif. impegno n. 2024.669:
    - § € 35,00 per Contributo ANAC;
    - § € 21.960,08 IVA inclusa per lo svolgimento del servizio in favore di ASSOCIAZIONE MARENATURA DI TALAMONE E FONTEBLANDA, con sede legale in Orbetello (GR), 58015 VIA NIZZA n. 22 - TALAMONE, C.F. 91017890533 e P.I. 01612040533;
    - § € 365,92 per imprevisti ed arrotondamenti;
  - Anno Esercizio 2025 – rif. impegno n. 2025.25:
    - § € 21.960,08 IVA inclusa per lo svolgimento del servizio in favore di ASSOCIAZIONE MARENATURA DI TALAMONE E FONTEBLANDA, con sede legale in Orbetello (GR), 58015 VIA NIZZA n. 22 - TALAMONE, C.F. 91017890533 e P.I. 01612040533;
    - § € 365,92 per imprevisti ed arrotondamenti;
6. di riconoscere il carattere di urgenza per l'inizio delle operazioni ormeggio dei natanti, demandando al RUP l'attuazione dei necessari provvedimenti per consentire un celere avvio del servizio;
7. di approvare lo schema di lettera commerciale corretto, allegato D alla presente determinazione;
8. di attribuire alla Segreteria Generale la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della presente determinazione per un periodo di giorni 15 (quindici).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1 P.O.

Ing. Lorenzo Rigutini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.